



Община Вълчи дол

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Област Варна

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД № 24-263 /22.03.2024г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 7700-255/2/21.03.2023г. от „ ФЕЦ Добротич 2“ ООД, представлявано от Цветелина Стефанова Стефанова; Заповед № 23-479/16.05.2023г. на За Кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 135, ал. 1 и чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал.7; чл.124б, ал.1, във връзка с чл.134, ал. 2, чл. 19, ал.1 и 110, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.17, т. 6 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобряване на Задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ; както и Решение № 4 от Протокол 10/14.12.2023г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол във връзка с чл.128, ал. 9 от ЗУТ и Решение № 1 от Протокол 1/21.03.2024г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II₁₃₀ и УПИ III₁₃₀ в кв. 50 по регулационен план на с. Добротич, одобрен със Заповед № 181 от 17.12.1997г. - отговарящи на ПИ с идентификатор № 21717.501.457 и ПИ с идентификатор № 21717.501.458 по КККР на с.Добротич, одобрени със Заповед № РД 18-1898/27.11.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение в обхвата на разработката със Заповед за изменение на КККР № 18-13378-13.12.2022/13.12.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА

В част регулация:

- УПИ II₁₃₀ и УПИ III₁₃₀ в кв. 50 се обединят в един нов УПИ XII 457,458 в кв. 50 с площ 2805м² с граници по одобрената улична регулация и странични регулационни линии съвпадащи с имотните граници.

С плана се определя градоустройствена зона „ Жм”- жилищна зона с преобладаваща малка височина и да се промени конкретното предназначение на имота „за жилищно строителство и ФЕЦ”.

В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 27, чл.31 и чл.35 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Характер на застрояване -до 10м (Зет.)
- П застр.- до 60% ;
- Кинт - до 1,2;
- Озел. мин. 40%,
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
Кмет на Община Вълчи дол

Всичко в сила с дата 20.04.2024г.